

Réunion de Concertation des locataires**OPAC 43****Mise en place ascenseur, visiophone
Remplacement menuiseries extérieures**

Le Puy en Velay le 18 février 2019

Monsieur le Directeur Général,

Les administrateurs AFOC, représentants les locataires, **dénoncent le contenu des « comptes-rendus »** de réunion de concertation (voir tableau ci-joint) sur les projets de travaux de mise en place d'ascenseur et de remplacement de menuiseries.

En effet ces comptes-rendus ne prennent pas en comptes les remarques formulés par les représentants des locataires et nous avons fait part de notre mécontentement à Mr Franck BRUN le premier février dernier.

Nous exigeons que soient portées à la connaissance des locataires toutes les informations objectives auquel ils ont droit en matière de :

- Suppression de vide ordure, déduction de la surface liée à celui-ci
- Conséquences faisant suite à la suppression d'une pièce ou autre parties comprises dans la surface corrigée du logement.
- Mesures de prise en charge (matérielle et financière) pour le relogement éventuel des locataires impactés par la suppression d'une pièce.

Nous vous demandons, Monsieur le Directeur Général, de bien vouloir prendre les dispositions nécessaires afin de compéter les comptes-rendus avec une nouvelle diffusion à tous les locataires de ces groupes où à défaut, programmer une nouvelle concertation.

Dans cette attente,

Nous vous prions de croire, Monsieur le Directeur Général, à l'assurance de nos sentiments distingués.

Les administrateurs AFOC de l'OPAC 43,

Lucien PONOT

Danièle MASSEBOEUF

Jean-Luc ISSARTEL

(Rappel partiel, mail)

----- Original Message -----

From: [Lucien PONOT](#)

To: [CHEVAUX Jacques](#) ; [GUERET Jean-Louis](#) ; [MOUNIER Dominique](#)

Cc: [DALY Céline](#) ; [MASSEBOEUF Danièle](#) ; [ISSARTEL Jean Luc](#)

Sent: Monday, January 07, 2019 7:59 PM

Par ailleurs, ne serait-il pas possible d'éditer un document type de convocation à ces réunions d'information.

En effet, chaque chef d'agence adresse aux administrateurs locataires, une invitation très différente...

Nous souhaiterions plus de lisibilité, plus d'informations, par exemple :

- Réf. : Agence Yssingeaux ou Chadrac
- Affaire suivi par : x
- Objet : Réunion d'information « Travaux... »
- Nature des travaux (ascenseur, remplacement des menuiseries, remplacement de porte d'entrée principale, interphone, remplacement des portes palières, etc.)
- Le numéro de groupe (collectif et/ou individuel)
 - Nom et adresse
 - Date de construction
 - Nombre de logements

Réunion de Concertation des locataires**OPAC 43****Mise en place ascenseur, visiophone**
Remplacement menuiseries extérieures

Tableau récapitulatif des réunions de concertation des locataires de l'OPAC 43.

Yssingaux n° 3 Avenue de la Broussillonne Concertation du 17/12/2018	Création d'un ascenseur et mise en place de visiophone. Le raccordement à l'escalier existant se fera en neutralisant une partie des loggias et le vide ordure. La surface des logements sera modifiée pour intégrer la perte d'environ 1 m ² de surface dans les loggias. <i>Lucien PONOT a mis en avant la suppression du « vide ordure ». La surface corrigée correspondante doit obligatoirement être déduite de la surface corrigée du logement.</i> <i>Lucien PONOT indique que les locataires verront leur loyer majoré de 1,25 % au 1^{er} janvier.</i>
Vorey sur Arzon n° 1 et 2 Impasse Sainte Thérèse Concertation du 19/12/2018	Création d'un ascenseur et mise en place de visiophone. <i>Lucien PONOT indique que les locataires verront leur loyer majoré de 1,25 % au 1^{er} janvier.</i>
Saint Vincent n° 1 Le Bourg Concertation du 19/12/2018	Remplacement des menuiseries extérieures. <i>Lucien PONOT indique que hormis l'augmentation des loyers de 5% à la fin des travaux, les locataires verront leur loyer majoré de 1,25 % au 1^{er} janvier.</i>
Beauzac n° 2 Le Blanchard Concertation du 03/01/2019	Remplacement des menuiseries extérieures et mise en place d'un interphone. <i>Lucien PONOT indique que selon l'AFOC, certains travaux ne devraient donner lieu à aucune augmentation de loyer. Il indique cependant qu'il ne donne pas de consigne de vote et que c'est à chacun des locataires de déterminer son choix.</i> <i>Lucien PONOT indique que les locataires verront leur loyer majoré de 1,25 % au 1^{er} janvier.</i>
Sainte Florine n° 8 5, rue papillon Les Verreries Concertation du 08/01/2019	Remplacement des menuiseries extérieures. <i>Les interventions de Jean Luc ISSARTEL n'ont pas été prises en compte.</i>
Fontannes n° 1 10, lotissement Louis Coudeyre Concertation du 08/01/2019	Remplacement des volets bois par des volets roulants électriques. <i>Les interventions de Jean Luc ISSARTEL n'ont pas été prises en compte.</i>
Espaly Saint Marcel n° 2 Granite 6, chemin de l'Arbousset Concertation du 09/01/2019	Création d'un ascenseur et mise en place de visiophone. <i>Lucien PONOT indique que pris par ailleurs ce jour là, il s'était excusé par mail auprès du directeur général, et cela n'est pas mentionné sur le compte-rendu.</i> <i>Les interventions de Jean Luc ISSARTEL n'ont pas été prises en compte.</i>
Aurec sur Loire n° 6 et 7 Jacinthès et Narcisses Concertation du 14/01/2019	Création d'un ascenseur et mise en place de visiophone. <i>Les interventions de Lucien PONOT et Jean Luc ISSARTEL n'ont pas été prises en compte concernant les suppressions d'une pièce et les mesures de prise en charges des locataires impactés par ces réductions de surface.</i> <i>Mr Jean Marc SOUCHON (locataire) est également très déçu de l'attitude de la direction face à ses questionnements sur la sécurité incendie dans ces immeubles.</i>